

TESTIMONIAL

SNDwin, software voor vastgoedbeheer van PdP Center:

Syndicus in een Windows-omgeving

Het Gentse immobieliënkantoor Estia specialiseert zich in verhuur en beheer van hippe en stijlvolle nieuwbouwappartementen in het stadscentrum. Een viertal jaar geleden schakelde Estia over op SNDWin, het syndicus-softwarepakket van PdP Center.

On line met de boekhouding

Volgens zaakvoerder Laurette Wouters verloopt het administratieve en financiële beheer van de mede-eigendommen nu een stuk vlotter: "SNDwin biedt echt meer mogelijkheden. Het laat ons toe in een mum van tijd te weten welke huurder bij welke eigenaar hoort, welke de gemeenschappelijke en de privé-delen zijn, welke lasten hoe moeten worden verdeeld, ... Bovendien regelen we met SNDwin alle aspecten van het financiële beheer van een mede-eigendom zoals fondsen opvragen en aanmaningen versturen. In een handomdraai bezorgen we een gedetailleerde individuele afrekening, tellerstanden inclusief. En de koppeling met de Isabel-banksoftware maakt het onze boekhouder een stuk eenvoudiger."

Speciale immo-helppes

De steun van de helppes is voor ICT-verantwoordelijke Filip Fonteyne hét argument om met PdP Center in zee te gaan: "Op dat vlak spelen ze bijzonder kort op de bal, of het nu om een simpel telefoontje gaat of om online-ondersteuning. Je merkt dat ze de sector kennen. Vroeger werkte Estia met eigen software. Maar die was echt niet gebruiksvriendelijk. SNDwin draait gewoon onder Windows en je hebt er als ervaren syndicus slechts minimale opleiding voor nodig."

Compleet vastgoedbeheer op PC

"We voeren ook gemakkelijk zelf upgrades uit. PdP Center heeft een hele reeks compatibele softwarepakketten voor de immobiënssector: technisch beheer van gebouwen, of verhuur/verkoop-administratie. Zelfs voor het beheer van vakantiewoningen is er een speciaal pakket. We kijken nu al reikhalzend uit naar RMSwin, specifiek ontwikkeld voor het voeren van Rentmeester activiteiten. Geknipt voor Estia! Weet u wanneer het op de markt komt?"

Nvdr: Héél binnenkort. Wenst u meer informatie over PdP Center en het gamma vastgoedsoftware? Surf naar www.pdp-center.be, bel op het nummer 050 32 04 08, of bezoek ons op het CIB Vastgoedcongres 2005

